

УТВЕРЖДЕН
решением Совета директоров
Акционерного общества «Объединенная зерновая компания» (протокол от
10.10.2022 № 319)

Реестр непрофильных активов АО "ОЗК" и его дочерних обществ

Наименование Общества	Наименование непрофильного актива	Учетная (остаточная) балансовая стоимость, руб.	Права на объект		Характеристика объекта	Код действия (способ реализации (сохранение)*)	Вид деятельности	Краткое обоснование
			Вид права (реквизиты правоустанавливающих документов)	Наличие обременений				
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Непрофильные активы АО "ОЗК"								
1	Земельный участок площадью 3481 кв.м. (1/2 общая долевая собственность) (000003085)	11 983 800,00	Вид права: общая долевая собственность: 1/2. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 г. №23-23/021-23/021/037/2015-1773/2.	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ	Россия, Краснодарский край, г. Новоросийск, ул. Портовая. Земли населенных пунктов под здания и сооружения службы материально-технического снабжения. Кадастровый номер 23:47:0206005:386	П	-	Не отвечает долгосрочным целям и задачам развития АО "ОЗК". В соответствии с утвержденными до 2024 года Стратегией и ДПР АО "ОЗК" запланировано отчуждение земельных участков (имущественного комплекса).
2	Нежилое помещение/павильон-магазин 121,30 кв.м. (000003060)	1 360 937,50	Вид права: собственность. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1769/2		Россия, Краснодарский край, г. Новоросийск, ул. Портовая, 10. Кадастровый номер: 23:47:0206005:326.	П	-	
3	Земельный участок площадью 40469 кв.м. (000003084)	279 560 200,00	Вид права: собственность. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1756/5	Частный сервитут;** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ	Россия, Краснодарский край, г. Новоросийск, ул. Портовая, 10. Земли населенных пунктов – объекты транспортной инфраструктуры, обеспечивающие деятельность порта. Кадастровый номер 23:47:0206005:385.	П	-	
4	Земельный участок площадью 10 172 кв.м. (000003083)	68 522 000,00	Вид права: собственность. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1757/7	Частный сервитут;** Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса РФ	Россия, Краснодарский край, г. Новоросийск, ул. Портовая, 8. Земли населенных пунктов объекты транспортной инфраструктуры, обеспечивающие	П	-	

1	Наименование Общества	Наименование непрофильного актива	Учетная (остаточная) балансовая стоимость, руб.	Права на объект		Характеристика объекта	Код лейфтия (способ реализации (сохранение))*	Вид деятельности	Краткое обоснование
				Вид права (реквизиты правоустанавливающих документов)	Наличие обременений				
2	3	4	5	6	7	8	9		
5		Нежилое помещение/пропускной пункт, 19,2 кв.м. (000003063)	225 102,42	Вид права: собственность. . Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1772/2		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая., 8. Кадастровый номер: 23:47:0206004:3.	П		
6		Нежилое помещение/ склад №1, 1440,3 кв.м (000003051)	3 612 887,31	Вид права: собственность. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1760/8		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10. Кадастровый номер: 23:47:0206005:84.	П		
7		Площадка разгрузочная, 31881,2 кв.м. (000003061)	0,00	Вид права: собственность. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1770/2		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10. Кадастровый номер: 23:47:0206005:142.	П		
8		Нежилое помещение/склад №7, 585,8 кв.м. (000003064)	1 246 790,93	Вид права: собственность. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1764/2		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10. Кадастровый номер: 23:47:0206005:341.	П		
9		Нежилое помещение/склад лит. Н, 210,9 кв.м. (000003052)	870 866,64	Вид права: собственность. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1761/2		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10 Кадастровый номер: 23:47:0206005:255.	П		
10		Нежилое помещение (шпиндальер), 252,6 кв.м (000003049)	624 405,83	. Вид права: собственность. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1758/2		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10. Кадастровый номер: 23:47:0206005:126	П		
11		Нежилое помещение/административный корпус, лит Ф, 292,80 кв.м. (000003053)	0,00	Вид права: собственность. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1762/2		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10 Кадастровый номер: 23:47:0206005:202. .	П		

	Наименование Общества	Наименование непрофильного актива	Учетная (остаточная) балансовая стоимость, руб.	Права на объект		Характеристика объекта	Код действия (способ реализации (сохранение))*	Вид деятельности	Краткое обоснование
				Вид права (реквизиты правоустанавливающих документов)	Наличие обременений				
1		2	3	4	5	6	7	8	9
12	АО "ОЗК"	Подъездные ж/д пути общего пользования №19, 20, 21, протяженность 1457 м. (000003050)	0,00	Вид права: собственность. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1759/2		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10, Парк «Портовый». Кадастровый номер: 23:47:0206005:137	П		
13		Склад перевалки и хранения грузов № 8а, 730,9 кв. м. (000003057)	886 788,44	Вид права: собственность. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1766/2		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10. Кадастровый номер: 23:47:0206005:85.	П		
14		Нежилое помещение/ склад №8 Лит. N, 1477,4 кв.м. (000003056)	1 271 392,41	Вид права: собственность. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1765/2		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10 Кадастровый номер: 23:47:0206005:342. .	П		
15		Нежилое помещение/проходная, 15,1 кв. м (000003059)	0,00	Вид права: собственность. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1768/2		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10. Кадастровый номер: 23:47:0206005:128.	П		
16		Очистные сооружения поверхностных стоков с насосной станцией, объем: 320 куб. м (000003058)	0,00	Вид права: собственность. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1767/2		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10. Кадастровый номер: 23:47:0206005:136	П		
17		Нежилое помещение/склад № 2 Лит. П, 1468,50 кв.м. (000003055)	1 550 266,52	Вид права: собственность. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1763/2		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10. Кадастровый номер: 23:47:0206005:262.	П		
18		Армобетонная рампа вдоль ж/д путей 19,20,21, 2620 кв.м. (000003062)	590 850,24	Вид права: собственность. Запись регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1771/2		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10. Кадастровый номер: 23:47:0206005:143.	П		
19		Ливневая канализация с инженерными сооружениями на площадке (000003081)	0,00	Вид права: собственность.		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 8	П		

	Наименование Общества	Наименование непрофильного актива	Учетная (остаточная) балансовая стоимость, руб.	Права на объект		Характеристика объекта	Код лейфтва (способ реализации (сохранение))*	Вид деятельности	Краткое обоснование
				Вид права (реквизиты правоустанавливающих документов)	Наличие обременений				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
20		Внутриплощадочные сети электроснабжения (000003080)	106 220,91	Вид права: собственность.		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 8	П		
21		Склад-отсеки (№11-15) (000003071)	808 536,26	Вид права: собственность.		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10;	П		
22		Забор лит. II (000003077)	159 106,86	Вид права: собственность.		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10;	П		
23		Пожарная сигнализация и система оповещения в модульных бытовках (000003075)	0,00	Вид права: собственность.		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10;	П		
24		Гараж Лит. Г2 (000003070)	304 466,86	Вид права: собственность.		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10;	П		
25		Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в помещениях склада 7 (00003073)	0,00	Вид права: собственность.		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10;	П		
26		Площадка армобетонная СВХ лит. LXV (000003078)	0,00	Вид права: собственность.		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10;	П		
27		Хозяйственно-бытовая канализация с подключением в КНС №2 (000003082)	439 048,43	Вид права: собственность.		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10;	П		
28		Модульное строение "Модуль охраны" (000003065)	36 076,67	Вид права: собственность.		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10;	П		
29		Модульное строение "Проходная" (000003067)	7 415,40	Вид права: собственность.		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10;	П		
30		Пожарная сигнализация и система оповещения в помещ. модуля охраны (000003076)	0,00	Вид права: собственность.		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10;	П		
31		Модульное строение "Модуль ТСО и зав. складами" (000003068)	36 787,34	Вид права: собственность.		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10;	П		
32		Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в помещениях склада 8А (000003074)	0,00	Вид права: собственность.		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10;	П		

	Наименование Общества	Наименование непрофильного актива	Учетная (остаточная) балансовая стоимость, руб.	Права на объект		Характеристика объекта	Код лейфтайма (способ реализации (сохранение))*	Вид деятельности	Краткое обоснование
				Вид права (реквизиты правоустанавливающих документов)	Наличие обременений				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
33		Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в помещениях склада 1 (000003072)	0,00	Вид права: собственность.		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10;	П		
34		Модульное строение "Бытовые помещения" (000003066)	422 371,66	Вид права: собственность.		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10;	П		
35		Гараж Лит. X (000003069)	366 712,68	Вид права: собственность.		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10;	П		
36		Кабельная линия вдоль ограждения площадки по ул. Портовой (000003079)	271 686,23	Вид права: собственность.		Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10;	П		
Непрофильные активы дочерних обществ АО "ОЗК", подлежащие реализации (продаже, безвозмездной передаче)									
1	ОАО "Суворикинский элеватор"	Здание цеха № 5 К*	94 793,77	-	нет	Здание колбасного цеха, дата фактического принятия объекта к эксплуатации - 1999 г., в настоящее время не используется мобильное здание (вагончик 6*2,5-2шт) с пристройкой из металлопрофиля	П	Производство кол. изделий	Не используется в основном виде деятельности Общества - ОАО "Суворикинский элеватор" не ведет деятельности по производству колбасных изделий. Объект в аварийном состоянии. Восстановление нецелесообразно по причине отсутствия потребности в объекте. Актив не может быть использован при реализации Стратегии и ДПР АО "ОЗК"
2	ОАО "Суворикинский элеватор"	Минихлебопекарня	150 350,83	-	нет	Оборудование для приготовления кондитерских изделий разкомплектовано и технически неисправно	П	Для приготовления кон. изделий	Не используется в основном виде деятельности Общества - ОАО "Суворикинский элеватор" не ведет деятельности по производству кондитерских изделий (хлебобулочных изделий). Объект в аварийном состоянии. Восстановление нецелесообразно по причине отсутствия потребности в объекте. Актив не может быть использован при реализации Стратегии и ДПР АО "ОЗК"
3	ОАО "Суворикинский элеватор"	Тестоделитель "Алтынтон"	123 629,19	-	нет	Оборудование для приготовления теста 300шт/ч	П	Для приготовления кон. изделий	Не используется в основном виде деятельности Общества - ОАО "Суворикинский элеватор" не ведет деятельности по производству кондитерских изделий (хлебобулочных изделий). Объект в аварийном состоянии. Восстановление нецелесообразно по причине отсутствия потребности в объекте. Актив не может быть использован при реализации Стратегии и ДПР АО "ОЗК"

	Наименование Общества	Наименование непрофильного актива	Учетная (остаточная) балансовая стоимость, руб.	Права на объект		Характеристика объекта	Код действия (способ реализации (сохранение))*	Вид деятельности	Краткое обоснование
				Вид права (реквизиты правоустанавливающих документов)	Наличие обременений				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
4	ОАО "Суворикинский элеватор"	Хлебопекарня турец пр-ва	0,00	-	нет	Оборудование для приготовления кондитерских изделий	П	Для приготовления кон. изделий	Не используется в основном виде деятельности Общества - ОАО "Суворикинский элеватор" не ведет деятельности по производству кондитерских изделий (хлебобулочных изделий). Объект в аварийном состоянии. Восстановление нецелесообразно по причине отсутствия потребности в объекте. Актив не может быть использован при реализации Стратегии и ДПР АО "ОЗК"
5	ОАО "Суворикинский элеватор"	Автомобиль RENAULT Megane III	0,00	36 УР 467375	нет	2010 года выпуска, ремонт двигателя, ходовой	П	-	В настоящее время объект не эксплуатируется по причине неисправности. Ремонт и восстановление экономически нецелесообразно
Непрофильные активы, подлежащие сохранению в Обществе									
1	ОАО "Бутурлиновский мелькомбинат"	Квартира-гостиница	730 471,01	Договор купли-продажи № б/н от 15.07.2008 г.	нет	г. Бутурлиновка, ул. Заводская, 58,7, 2008, приобретено, 1 этаж, площадь 79,1 кв.м	С	ЖКХ	Не используется в основном виде деятельности Общества. В то же время, квартира используется для выполнения обязательств Общества по трудовому договору с генеральным директором в части обязанности по обеспечению жильем
2	ОАО "Бутурлиновский мелькомбинат"	Баня	310 474,69	План приватизации, утв. Решением № 682 от 23.11.1992	нет	г. Бутурлиновка, ул. Маяковского, 73, 1994, по назначению, построено, 1 этаж, площадь 802,1 кв.м	С	Соцкультбыт	Не используется в основном виде деятельности Общества. В то же время, актив необходим для повышения социальной репутации Общества (предоставление льгот различным категориям граждан)
3	ОАО "Бутурлиновский мелькомбинат"	Здание клуба	101 380,30	План приватизации, утв. Решением № 682 от 23.11.1992	нет	г. Бутурлиновка, ул. Маяковского, 73, 1978, по назначению, получено в виде вклада в УК, 1 этаж, площадь 416,05 кв.м	С	Соцкультбыт	Не используется в основном виде деятельности Общества, в то же время актив используется для проведения общественно-политических и культурно-массовых мероприятий
4	ОАО "Резервхлеб"	Норийная башня склада № 4	692 719,00	Инвентарная карточка № 10	-	Опорная конструкция для поддержания норий и очистных машин на фундаменте из железобетонных блоков, высотой 14 метров, наружные размеры 6,3х5,4, длина галерей до склада №3 - 51 метр. Каркас из металлоконструкций обшивка стен и кровли листами волнисто шифера	С	-	В настоящее время актив не используется в связи с низкими объемами поступления зерна на предприятие. в то же время, имеется устойчивая тенденция роста валового сбора зерна в РФ. В связи с этим в среднесрочной перспективе прогнозируется увеличение объемов загрузки ОАО "Резервхлеб" и использование данного актива для работы с зерном

	Наименование Общества	Наименование непрофильного актива	Учетная (остаточная) балансовая стоимость, руб.	Права на объект		Характеристика объекта	Код действия (способ реализации (сохранение))*	Вид деятельности	Краткое обоснование
				Вид права (реквизиты правоустанавливающих документов)	Наличие обременений				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
5	ОАО "Резервхлеб"	Акции ОАО "Орский элеватор"	45 377,00	Договоры купли-продажи ценных бумаг: 1. б/н от 16.05.2011 - 3029 шт.; 2. о/з от 24.04.2013 - 607 шт.; 3. 02/оэ от 13.05.2013 - 3723 шт.	-	Обыкновенные акции ОАО "Орский элеватор" (462412, Оренбургская обл., г. Орск, ул. Иркинская, 11) в количестве 7359 штук	С	-	Данное Общество отнесено к непрофильным активам в соответствии с требованиями Программы. Возможно получение прибыли в дальнейшем.
6	ОАО "Суровикинский элеватор"	Здание цеха № 4 К*	30 868,00	-	нет	Инкубатор, дата фактического принятия объекта к эксплуатации - 1992 г., в настоящее время не используется, площадь - 5*15, кирпич, находится в здании маслоцеха	С	Инкубатор	Не используется в основном виде деятельности Общества - ОАО "Суровикинский элеватор" не ведет деятельности по выращиванию сельскохозяйственной птицы. В то же время, здание находится в санитарно-защитной зоне элеватора, в связи с чем продажа невозможна. Затраты на демонтаж объекта превышают прибыль от реализации данного объекта.
7	ОАО "Суровикинский элеватор"	Здание подсобно-вспомогательное № 1 К* (помещение № 2)	178 458,83	-	нет	Здание по переработке молока, дата фактического принятия объекта к эксплуатации - 2000 г., в настоящее время не используется, площадь - 5*9, кирпич	С	Переработка молока	Не используется в основном виде деятельности Общества - ОАО "Суровикинский элеватор" не ведет деятельности по переработке молока. В то же время, здание находится в санитарно-защитной зоне элеватора, в связи с чем продажа не возможна. Затраты на демонтаж объекта превышают прибыль от реализации данного объекта.
8	ОАО "Суровикинский элеватор"	Здание производственно-бытовое К*	105 861,10	-	нет	Здание цеха хлебопечения № 1, здание макаронного цеха. Первый этаж трехэтажного общежития, площадь - 20*6, стеновые панели	С	Здание цеха хлебопечения	Не используется в основном виде деятельности Общества - ОАО "Суровикинский элеватор" не ведет деятельности по производству хлебобулочных изделий, в то же время, здание находится в санитарно-защитной зоне элеватора, в связи с чем продажа не возможна. Затраты на демонтаж объекта превышают прибыль от реализации данного объекта.
9	ОАО "Суровикинский элеватор"	Здание цеха № 1 К* (помещение № 2)	132 357,14	-	нет	Цех по производству кваса, дата фактического принятия объекта к эксплуатации - 1994 г., в настоящее время не используется. Находится в здании маслоцеха площадь 12*3, стеновые панели	С	Производство кваса	Не используется в основном виде деятельности Общества - ОАО "Суровикинский элеватор" не ведет деятельности по производству кваса, в то же время, здание находится в санитарно-защитной зоне элеватора, в связи с чем продажа не возможна. Затраты на демонтаж объекта превышают прибыль от реализации данного объекта.

	Наименование Общества	Наименование непрофильного актива	Учетная (остаточная) балансовая стоимость, руб.	Права на объект		Характеристика объекта	Код действия (способ реализации (сохранение))*	Вид деятельности	Краткое обоснование
				Вид права (реквизиты правоустанавливающих документов)	Наличие обременений				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
10	ОАО "Суворикинский элеватор"	Здание цеха № 1 К* (помещение № 1)	227 913,64	-	нет	Здание маслоцеха, дата фактического принятия объекта к эксплуатации - 1994г., в настоящее время не используется, стеновые панели, 6*12, а также бытовые помещения 6*4, склад 12*18, плиты.	С	Производство масла	Не используется в основном виде деятельности Общества - ОАО "Суворикинский элеватор" не ведет деятельности по производству масла. в то же время, здание находится в санитарно-защитной зоне элеватора, в связи с чем продажа не возможна. Затраты на демонтаж объекта превышают прибыль от реализации данного объекта.
11	ОАО "Суворикинский элеватор"	Здание подсобно-вспомогательное № 1 К* (помещение № 1)	76 703,56	-	нет	Здание крупоща (компрессорная), дата фактического принятия объекта к эксплуатации - 1979г., в настоящее время не используется, 12*8, стеновые панели, кирпич.	С	Для производства круп	Не используется в основном виде деятельности Общества - ОАО "Суворикинский элеватор" не ведет деятельности по производству крупы. в то же время, здание находится в санитарно-защитной зоне элеватора, в связи с чем продажа не возможна. Затраты на демонтаж объекта превышают прибыль от реализации данного объекта.
12	ОАО "Суворикинский элеватор"	Здание подсобно-вспомогательное № 2 К*	4 801,55	-	нет	Цех металлоизделий, дата фактического принятия объекта к эксплуатации - 1995г., в настоящее время сдается в аренду, площадь 18*10, стеновые панели, этаж один	С	Цех металлоизделий	В настоящее время объект сдается в аренду, ликвидация, продажа экономически нецелесообразна
13	ОАО "Суворикинский элеватор"	Здание торгово-производственного назначения (помещение № 1)	207 595,66	Свидетельство о государственной регистрации права АА 34 265647	нет	Здание цеха хлебопечения № 2 и кондитерский цех, 12*16, стеновые панели	С	Цех хлебопечения	Не используется в основном виде деятельности Общества - ОАО "Суворикинский элеватор" не ведет деятельности по производству хлебобулочных изделий, в то же время, здание находится в санитарно-защитной зоне элеватора, в связи с чем продажа не возможна. Затраты на демонтаж объекта превышают прибыль от реализации данного объекта.
14	ОАО "Суворикинский элеватор"	Здание торгово-производственного назначения (помещение № 2)	8 821,53	Свидетельство о государственной регистрации права АА 34 265647	нет	Здание почты, дата фактического принятия объекта к эксплуатации - 1956г., в настоящее время сдается в аренду, площадь - 6,85*4,2, этаж один, кирпич	С	Здание почты	В настоящее время объект сдается в аренду, ликвидация, продажа экономически нецелесообразна

	Наименование Общества	Наименование непрофильного актива	Учетная (остаточная) балансовая стоимость, руб.	Права на объект		Характеристика объекта	Код действия (способ реализации (сохранение))*	Вид деятельности	Краткое обоснование
				Вид права (реквизиты правоустанавливающих документов)	Наличие обременений				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
15	ОАО "Суровикинский элеватор"	Здание торгово-производственного назначения (помещение № 3)	12 246,40	Свидетельство о государственной регистрации права АА 34 265647	нет	Молочный магазин, дата фактического принятия объекта к эксплуатации - 1956г., в настоящее время сдается в аренду, площадь - 4,48*6,85, этаж один, кирпич	С	Молочный магазин	В настоящее время объект сдается в аренду, ликвидация, продажа экономически нецелесообразна
16	ОАО "Суровикинский элеватор"	Здание торгово-производственного назначения (помещение № 4) магазин № 1)	12 358,62	Свидетельство о государственной регистрации права АА 34 265647	нет	Магазин № 1, дата фактического принятия объекта к эксплуатации - 1956г., в настоящее время сдается в аренду, площадь - 20*6, один этаж, кирпич	С	Магазин № 1	В настоящее время объект сдается в аренду, ликвидация, продажа экономически нецелесообразна
17	ОАО "Суровикинский элеватор"	Здание торгово-производственного назначения (помещение № 5) кафе "Колосок")	5 622,00	технический паспорт от 01.11.2004г.	нет	Кафе "Колосок", дата фактического принятия объекта к эксплуатации - 1998г., в настоящее время сдается в аренду, площадь - 20,2*4,08, этаж один, кирпич	С	Кафе "Колосок"	В настоящее время объект сдается в аренду, ликвидация, продажа экономически нецелесообразна
18	ОАО "Суровикинский элеватор"	Здание административно-производственного назначения № 3 К* (помещение № 1)	21 826,00	-	нет	Здание административно-бытовое подсобного хозяйства, дата фактического принятия объекта к эксплуатации - 1999 г., в настоящее время не используется, находится в аварийном состоянии, площадь- 15*7, второй этаж, кирпич	С	Административное здание	Не используется в основном виде деятельности Общества. Объект в аварийном состоянии. Восстановление нецелесообразно по причине отсутствия потребности в объекте. Актив не может быть использован при реализации Стратегии и ДПР АО "ОЗК"
19	ОАО "Суровикинский элеватор"	Здание административно-производственного назначения № 3 К* (помещение №2)	144 313,00	-	нет	Коровник, дата фактического принятия объекта к эксплуатации - 1985 г., в настоящее время не используется, находится в аварийном состоянии, площадь - 9,4*26, один этаж, кирпич	С	Здание для содержания коров	Не используется в основном виде деятельности Общества - ОАО "Суровикинский элеватор" не ведет деятельности по выращиванию крупнорогатого скота. Объект в аварийном состоянии. Восстановление нецелесообразно по причине отсутствия потребности в объекте. Актив не может быть использован при реализации Стратегии и ДПР АО "ОЗК"

1	Наименование Общества	Наименование непрофильного актива	Учетная (остаточная) балансовая стоимость, руб.	Права на объект		Характеристика объекта	Код действия (способ реализации (сохранение))*	Вид деятельности	Краткое обоснование
				Вид права (реквизиты правоустанавливающих документов)	Наличие обременений				
20	2	3	4	5	6	7	8	9	
20	ОАО "Суворикинский элеватор"	Здание административно-производственного назначения № 3 К* (помещение №3)	56 589,00	-	нет	Родильное отделение на 8 голов, дата фактического принятия объекта к эксплуатации - 1998 г., в настоящее время не используется, находится в аварийном состоянии, площадь - 10*6,3, один этаж, кирпич	С	Здание для рождения телят	Не используется в основном виде деятельности Общества - ОАО "Суворикинский элеватор" не ведет деятельности по выращиванию крупнорогатого скота. Объект в аварийном состоянии. Восстановление нецелесообразно по причине отсутствия потребности в объекте. Актив не может быть использован при реализации Стратегии и ДПР АО "ОЗК"
21	ОАО "Суворикинский элеватор"	Здание цеха № 2 К* (помещение № 1)	11 415,00	-	нет	Здание птичника подсобного хозяйства, дата фактического принятия объекта к эксплуатации - 1999 г., в настоящее время не используется, находится в аварийном состоянии, площадь - 18,5*31, один этаж, кирпич	С	Выращивание птицы	Не используется в основном виде деятельности Общества - ОАО "Суворикинский элеватор" не ведет деятельности по выращиванию птицы. Объект в аварийном состоянии. Восстановление нецелесообразно по причине отсутствия потребности в объекте. Актив не может быть использован при реализации Стратегии и ДПР АО "ОЗК"
22	ОАО "Суворикинский элеватор"	Здание цеха № 3 К* (помещение № 1)	231 402,30	-	нет	Кормоцех, дата фактического принятия объекта к эксплуатации - 2000 г., в настоящее время не используется, находится в аварийном состоянии, площадь - 10*9, один этаж, кирпич	С	Приготовление кормов	Не используется в основном виде деятельности Общества - ОАО "Суворикинский элеватор" не ведет деятельности по выращиванию сельскохозяйственных. Объект в аварийном состоянии. Восстановление нецелесообразно по причине отсутствия потребности в объекте. Актив не может быть использован при реализации Стратегии и ДПР АО "ОЗК"
23	ОАО "Суворикинский элеватор"	Здание административное производственного назначения № 2 К*	266 974,29	-	нет	Магазин ККЗ № 2, дата фактического принятия объекта к эксплуатации - 1979 г., в настоящее время не используется. Два этажа, площадь - 8*15, кирпич	С	Магазин	Не используется в основном виде деятельности Общества - ОАО "Суворикинский элеватор" не ведет ритейлерской деятельности. Объект в аварийном состоянии. Восстановление нецелесообразно по причине отсутствия потребности в объекте. Актив не может быть использован при реализации Стратегии и ДПР АО "ОЗК"

1	Наименование Общества	Наименование непрофильного актива	Учетная (остаточная) балансовая стоимость, руб.	Права на объект		Характеристика объекта	Код действия (способ реализации (сохранение))*	Вид деятельности	Краткое обоснование
				Вид права (реквизиты правоустанавливающих документов)	Наличие обременений				
24	АО "Элеватор"	ВЕСОВАЯ ПО ВАГОННЫЕ ВЕСЫ ВЦ-150, 00000254	99 104,80	собственность, Свидетельство о гос. регистрации серия АВ 26 164216 от 17.07.2001	нет	Сооружение	С		Установлено: трещины в кирпичных стенах, разрушение напольного покрытия, разрушение отмостки.Весовая по вагонные весы ВЦ-150 не пригодна к эксплуатации, морально и физически устарела. Данное сооружение не подлежит реконструкции и восстановлению, состояние не пригодно для сохранения. Объект находится на консервации. В виду отсутствия дополнительных средств для демонтажа , принято решение о сохранении зданий и сооружений в тающем состоянии.
25	АО "Элеватор"	ЗДАНИЕ АВТОМАТИЧ КОМПР СТАНЦ, 00000255	73 779,80	собственность, свидетельство о гос. регистрации Серия АВ 26 №164212 от 17.07.2001	нет	здание	С	-	Установлено: вертикальные и горизонтальные трещины в панелях и кирпичных стенах, сколы бетона, трещины в перекрытиях. Здание автоматической компрессорной станции не пригодна к эксплуатации. Данное здание не подлежит реконструкции и восстановлению, состояние не пригодно для сохранения. Объект находится на консервации. В виду отсутствия дополнительных средств для демонтажа , принято решение о сохранении зданий и сооружений в текущем состоянии.
26	АО "Элеватор"	ЗДАНИЕ НАСОСНОЙ СТАНЦИИ, 00000256	8 846,40	собственность, свидетельство о гос. регистрации Серия АВ 26 №164217 от 17.07.2001	нет	Здание	С	-	Установлено: разрушение кирпичной кладки стен, кровли и отмостки вокруг здания. Здание насосной станции не пригодна к эксплуатации, не подлежит реконструкции и восстановлению. Объект находится на консервации. В виду отсутствия дополнительных средств для демонтажа , принято решение о сохранении зданий и сооружений в текущем состоянии.
27	АО "Элеватор"	НАПОЛЬНЫЙ СКЛАД СЫРЬЯ, 00000247	135 083,00	собственность, свидетельство о гос. регистрации Серия АВ 26 №164211 от 17.07.2001	нет	Здание	С	-	Установлено: вертикальные трещины в кирпичной кладке стен, разрушение бетонных стеновых панелей, разрушение напольного покрытия, частичное отсутствие остекления склада. Здание напольного склада сырья не пригодна к эксплуатации. Реконструкция и восстановление здания потребует значительных финансовых затрат. Объект находится на консервации. В виду отсутствия дополнительных средств для демонтажа , принято решение о сохранении зданий и сооружений в текущем состоянии.

1	Наименование Общества	Наименование непрофильного актива	Учетная (остаточная) балансовая стоимость, руб.	Права на объект		Характеристика объекта	Код лейфтия (способ реализации (сохранение))*	Вид деятельности	Краткое обоснование
				Вид права (реквизиты правоустанавливающих документов)	Наличие обременений				
28	АО "Элеватор"	ПОЛУПРОХОДНОЙ КАНАЛ ПОД Ж/Д, 00000261	37 897,60	собственность	нет	Сооружение	С	-	Установлено разрушение бетонных лотков и свода потолка. Сооружение полупроходной канал под ж/д не пригодно к эксплуатации, не подлежит реконструкции и восстановлению. Объект находится на консервации. В виду отсутствия дополнительных средств для демонтажа , принято решение о сохранении зданий и сооружений в текущем состоянии.
29	АО "Элеватор"	ПРИЕМНОЕ УСТРОЙСТВО С АВТОТРАНСПОРТА, 00000251	1 444,40	собственность, свидетельство о гос. регистрации Серия АВ 26 164214 от 17.07.2001	нет	Сооружение	С	-	Установлено: просадка подъездного пандуса, разрушение отмостки вокруг здания автоприема, разрушение кровли навеса, кровли переходной галереи автоприема, трещины в перекрытиях, наличие трещин на кирпичных стенах. Здание приемного устройства с автотранспорта не пригодно к эксплуатации, морально и физически устарело. Данное здание не подлежит реконструкции и восстановлению. Объект находится на консервации. В виду отсутствия дополнительных средств для демонтажа , принято решение о сохранении зданий и сооружений в текущем состоянии.
30	АО "Элеватор"	ПРИЕМНОЕ УСТРОЙСТВО С Ж/ДОРОГИ, 00000250	0,00	собственность, свидетельство о гос. регистрации Серия АВ 26 164215 от 17.07.2001	нет	Сооружение	С	-	Установлено: разрушение напольного бетонного покрытия, сколы бетона в перекрытиях, трещины в перекрытиях, разрушение приемных ларей. Здание приемного устройства с ж/д дороги не пригодно к эксплуатации. Восстановление здания потребует значительных финансовых затрат. Объект находится на консервации. В виду отсутствия дополнительных средств для демонтажа , принято решение о сохранении зданий и сооружений в текущем состоянии.

	Наименование Общества	Наименование непрофильного актива	Учетная (остаточная) балансовая стоимость, руб.	Права на объект		Характеристика объекта	Код действия (способ реализации (сохранение))*	Вид деятельности	Краткое обоснование
				Вид права (реквизиты правоустанавливающих документов)	Наличие обременений				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
31	АО "Элеватор"	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОРПУС, 00000246	617 944,80	собственность, свидетельство о гос. регистрации Серия АВ 26 №164210 от 17.07.2001	нет	Здание	С	-	Установлено: разрушение стеновых панелей и кирпичной кладки вследствие попадания атмосферных осадков, сколы бетона, просадка и разрушение напольного покрытия, повсеместно разрушение остекления. Здание производственного корпуса не пригодно к эксплуатации, не подлежит реконструкции и восстановлению. Объект находится на консервации. В виду отсутствия дополнительных средств для демонтажа , принято решение о сохранении зданий и сооружений в текущем состоянии.
32	АО "Элеватор"	СИЛОСНЫЙ СКЛАД ГОТОВОЙ ПРОДУКЦИИ, 00000249	391 742,60	собственность, свидетельство о гос. регистрации Серия АВ 26 №164213 от 17.07.2001	нет	Здание	С	-	Установлено: вертикальные и горизонтальные трещины на корпусе силосного склада готовой продукции, сколы бетона, трещины в перекрытиях, просадка полов и наличие трещин в них, наличие трещин на кирпичных стенах, увеличение трещин на колоннах. Здание силосного склада готовой продукции не пригодно к эксплуатации, не подлежит реконструкции и восстановлению. Объект находится на консервации. В виду отсутствия дополнительных средств для демонтажа , принято решение о сохранении зданий и сооружений в текущем состоянии.
33	АО "Элеватор"	СИЛОСНЫЙ СКЛАД СЫРЬЯ, 00000248	1 465 251,40	собственность, свидетельство о гос. регистрации Серия АВ 26 №164213 от 17.07.2001	нет	Здание	С	-	Установлено: вертикальные и горизонтальные трещины на корпусе силосного склада сырья, сколы бетона, трещины в перекрытиях, просадка полов и наличие трещин в них, наличие трещин на кирпичных стенах, увеличение трещин в несущих колоннах, разрушение оконных проемов. Здание силосного склада сырья не пригодно к эксплуатации, не подлежит реконструкции и восстановлению. Объект находится на консервации. В виду отсутствия дополнительных средств для демонтажа , принято решение о сохранении зданий и сооружений в текущем состоянии.

	Наименование Общества	Наименование непрофильного актива	Учетная (остаточная) балансовая стоимость, руб.	Права на объект		Характеристика объекта	Код действия (способ реализации (сохранение))*	Вид деятельности	Краткое обоснование
				Вид права (реквизиты правоустанавливающих документов)	Наличие обременений				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
34	АО "Элеватор"	СЛУЖЕБНО-БЫТОВОЙ КОРПУС, 00000252	119 842,40	собственность, свидетельство о гос. регистрации Серия АВ 26 №164209 от 17.07.2001	нет	здание	С	-	Установлено разрушение напольного покрытия, по левой стене коридора идет горизонтальная трещина по всей длине здания, наличие трещин на кирпичных стенах. Здание служебно-бытового корпуса не пригодно к эксплуатации. Объект находится на консервации. В виду отсутствия дополнительных средств для демонтажа , принято решение о сохранении зданий и сооружений в текущем состоянии.
35	АО "Элеватор"	ТРАНСПОРТНАЯ ГАЛЛЕРЕЯ МЕЖДУ СКЛ СЫРЬЯ, 00000257	85 581,80	собственность	нет	сооружение	С	-	Установлено разрушение кровли переходной галереи, коррозия металлоконструкций. Сооружение транспортная галерея между складом сырья и производственным корпусом не пригодно к эксплуатации, не подлежит реконструкции и восстановлению. Объект находится на консервации. В виду отсутствия дополнительных средств для демонтажа , принято решение о сохранении зданий и сооружений в текущем состоянии.
36	АО "Элеватор"	Рабочая башня элеватора, 000000001	0,00	собственность	нет	Здание в аварийном состоянии	С		Верхняя часть рабочей башни элеватора выполнена из деревянных конструкций, здание не пригодно к эксплуатации, не подлежит реконструкции и восстановлению. Доведение указанного объекта до требований правил по взрывобезопасности требует больших материальных затрат. На основании письма Буденновской районной горнотехнической инспекции (Исх. № 46 от 06.08.1999 г.) и Приказа по ОАО «Элеватор» № 49 от 13.08.1999 г. элеватор исключен из перечня объектов подконтрольных Госгортехнадзору РФ. Объект находится на консервации. В виду отсутствия дополнительных средств для демонтажа , принято решение о сохранении зданий и сооружений в текущем состоянии.
37	ПАО "Новороссийский комбинат хлебопродуктов"	Мастерская,столовая,клуб,библиотек а(клуб,библиотека) с оборудованием (Инв. № 335.1.1)	1 153 596,65	Свидетельство государственной регистрации права 23-АА № 162641 от 29.07.2005	-	Краснодарский край , г.Новороссийск,ул. Элеваторная,22,ввод в эксплуатацию- 1949г,вид поступления- построено	С		Не используется в основном виде деятельности Общества. Актив используется для проведения культурно-массовых мероприятий Общества

	Наименование Общества	Наименование непрофильного актива	Учетная (остаточная) балансовая стоимость, руб.	Права на объект		Характеристика объекта	Код действия (способ реализации (сохранение))*	Вид деятельности	Краткое обоснование
				Вид права (реквизиты правоустанавливающих документов)	Наличие обременений				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
38	ПАО "Новороссийский комбинат хлебопродуктов"	Мастерская, столовая, клуб, библиотек а(столовая) (Инв. № 335.1.2)	117 996,65	Свидетельство государственной регистрации права 23-АА № 162641 от 29.07.2006	Аренда (часть)	Краснодарский край , г.Новороссийск, ул. Элеваторная, 22, ввод в эксплуатацию- 1949г, вид поступления- построено	С		Не используется в основном виде деятельности Общества. Актив находится в здании с клубом, библиотекой и мастерскими. Актив используется для питания работников.
39	ПАО "Новороссийский комбинат хлебопродуктов"	Мармит-линия раздачи в комплекте (Инв. № 1410)	0,00	Собственность	Аренда	Краснодарский край , г.Новороссийск, ул. Элеваторная, 22 Мастерская, столовая, клуб, библиотека (столовая). Приобретен в 2002г.	С		Не используется в основном виде деятельности Общества. Актив находится в здании Мастерская, столовая, клуб, библиотека (столовая) Актив используется для питания работников.
40	ПАО "Новороссийский комбинат хлебопродуктов"	Печь жарочная (Инв. № 721)	0,00	Собственность	Аренда	Краснодарский край , г.Новороссийск, ул. Элеваторная, 22 Мастерская, столовая, клуб, библиотека (столовая). Приобретен в 1992г.	С		Не используется в основном виде деятельности Общества. Актив находится в здании Мастерская, столовая, клуб, библиотека (столовая) Актив используется для питания работников.
41	ПАО "Новороссийский комбинат хлебопродуктов"	Сплит-система (Инв. № 1393)	0,00	Собственность	Аренда	Краснодарский край , г.Новороссийск, ул. Элеваторная, 22 Мастерская, столовая, клуб, библиотека (столовая). Приобретен в 2002г.	С		Не используется в основном виде деятельности Общества. Актив находится в здании Мастерская, столовая, клуб, библиотека (столовая) Актив используется для питания работников.
42	ПАО "Новороссийский комбинат хлебопродуктов"	Сплит-система (Инв. № 1394)	0,00	Собственность	Аренда	Краснодарский край , г.Новороссийск, ул. Элеваторная, 22 Мастерская, столовая, клуб, библиотека (столовая). Приобретен в 2002г.	С		Не используется в основном виде деятельности Общества. Актив находится в здании Мастерская, столовая, клуб, библиотека (столовая) Актив используется для питания работников.
43	ПАО "Новороссийский комбинат хлебопродуктов"	Сплит-система (Инв. № 1395)	0,00	Собственность	Аренда	Краснодарский край , г.Новороссийск, ул. Элеваторная, 22 Мастерская, столовая, клуб, библиотека (столовая). Приобретен в 2002г.	С		Не используется в основном виде деятельности Общества. Актив находится в здании Мастерская, столовая, клуб, библиотека (столовая) Актив используется для питания работников.
44	ПАО "Новороссийский комбинат хлебопродуктов"	Шкаф холодильный ШХ 0.7 ДС (Инв. № 1430)	0,00	Собственность	Аренда	Краснодарский край , г.Новороссийск, ул. Элеваторная, 22 Мастерская, столовая, клуб, библиотека (столовая). Приобретен в 2002г.	С		Не используется в основном виде деятельности Общества. Актив находится в здании Мастерская, столовая, клуб, библиотека (столовая) Актив используется для питания работников.

	Наименование Общества	Наименование непрофильного актива	Учетная (оценочная) балансовая стоимость, руб.	Права на объект		Характеристика объекта	Код действия (способ реализации (сохранение)*)	Вид деятельности	Краткое обоснование
				Вид права (реквизиты правоустанавливающих документов)	Наличие обременений				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

* Код действия

П (продажа) - возмездное отчуждение непрофильного актива в собственность иного лица полностью или частично, либо доли в праве собственности на непрофильный актив, передача по договору аренды с правом выкупа, а также отчуждение по инвестиционному соглашению (договору), в качестве взноса по договору простого товарищества или внесение непрофильного актива в оплату уставного капитала юридического лица, в котором Общество не является единственным участником при условии, что в результате указанных сделок Общество приобретает права на актив (активы), являющиеся для Общества профильными

БП (безвозмездная передача (дарение)) - безвозмездное отчуждение непрофильного актива в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в случае если передача такого актива обеспечивает реализацию полномочий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления

С (сохранение) - сохранение актива в Обществе в существующем виде

Ряд пакетов акций дочерних и зависимых обществ, принадлежащих на праве собственности АО "ОЗК" и внесенных в уставный капитал АО "ОЗК" на основании Указа Президента Российской Федерации № 290 от 20.03.2009, согласно Методических рекомендаций по выявлению и отчуждению непрофильных активов подпадает под признаки непрофильных активов. Вместе с тем, в настоящий реестр данные активы не включены по причине установления особого порядка их реализации, определенного в Программе реализации нецелевых профильных активов АО "ОЗК", разработанной во исполнение подпункта «в» пункта 1 поручения Президента Российской Федерации от 27.04.2012 № Пр-1092 и поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации от 09.10.2012 № АД-П13-6013. Данная Программа утверждена Советом директоров АО "ОЗК" 30.05.2014 (протокол № 127) (действующая редакция от 30.09.2020 (протокол от 30.09.2020 № 273)). Реализация данных активов осуществляется при условии:

1. Получения согласия Правительства Российской Федерации на совершение сделки по продаже акций.

2. Формирования соответствующей директивы Правительства Российской Федерации и принятия на основании ее Советом директоров АО «ОЗК» решения о прекращении участия АО «ОЗК» в акционерном обществе и одобрении сделки.

	Наименование Общества	Наименование непрофильного актива	Учетная (остаточная) балансовая стоимость, руб.	Права на объект		Характеристика объекта	Код действия (способ реализации (сохранение))*	Вид деятельности	Краткое обоснование
				Вид права (реквизиты правоустанавливающих документов)	Наличие обременений				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	

**

Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, выдан 26.06.2014;
 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Сервитут (право) 23-23-21/157/2014-167 24.07.2014;
 Соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, выдан 10.03.2020;
 Вид, номер и дата государственной регистрации права: Сервитут (право) 23:47:0206004:2-23/021/2020-4 06.05.2020