

Продавец – АО «Объединенная зерновая компания»
Организатор, Оператор аукциона – АО «Российский аукционный дом»

Аукцион 15 декабря 2022 г. время 10:00

Электронный аукцион проводится на электронной торговой площадке
АО «Российский аукционный дом» по адресу www.lot-online.ru

Прием заявок – с 20:00 часов 01 ноября 2022 г. по 23:59 часов 09 декабря 2022 г.
Задаток должен поступить на счет Организатора аукциона не позднее
23:59 часов 09 декабря 2022 г.

Определение участников аукциона и допуск Претендентов к аукциону 13 декабря 2022 г.

(Указанное в настоящем информационном сообщении время – **Московское**. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки).

Порядок проведения аукциона – открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене, с применением метода повышения начальной цены («английский аукцион»).

Телефоны для справок:

**Оносовская Ольга, тел. 8 (812) 334-43-66,
onosovskaya@auction-house.ru**

**Телефоны службы технической поддержки сайта www.lot-online.ru:
8-800-777-57-57, доб. 236**

Сведения об имуществе, реализуемом на аукционе единым лотом (далее – Лот, Объекты, Имущество):

Земельные участки:

1. Земельный участок

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, д. 10.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Виды разрешенного использования: объекты транспортной инфраструктуры, обеспечивающие деятельность порта.

Площадь: 40 469 +/- 70 кв. м.

Кадастровый номер: 23:47:0206005:385.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 г. № 23-23/021-23/021/037/2015-1756/5.

В соответствии с данными выписки ЕГРН от 17.10.2022 г. существующие ограничения (обременения) права:

- частный сервитут от 20.04.2015 № 23-23-21/157/2014-168/1. Срок действия с 24.07.2014 бессрочно;
- запрет регистрации от 15.08.2022 № 23:47:0206005:385-23/251/2022-6 на основании государственной регистрации № 315495574/2354 от 10.08.2022 г. Новороссийский ГОСП;

Собственником проводятся мероприятия по снятию данного запрета.

25.10.2022 г. судебным приставом-исполнителем Новороссийского ГОСП выдано Постановление о снятии запрета на совершение действий по регистрации. Данное **Постановление направлено в Росреестр для исполнения.**

- иные ограничения (обременения), указанные в выписке из ЕГРН.

Начальная цена в составе лота: 738 396 926 (семьсот тридцать восемь миллионов триста девяносто шесть тысяч девятьсот двадцать шесть) рублей 00 копеек, НДС не облагается

2. Земельный участок

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, ул. Портовая, д. 8.

Кадастровый номер: 23:47:0206004:2.

Категория земель: земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: объекты транспортной инфраструктуры, обеспечивающие деятельность порта.

Площадь: 10 172 +/- 2 кв. м.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1757/7.

В соответствии с данными выписки ЕГРН от 18.10.2022 существующие ограничения (обременения) права:

- частный сервитут от 06.05.2020 № 23:47:0206004:2-23/021/2020-4;
- иные ограничения (обременения), указанные в выписке из ЕГРН.

Начальная цена в составе лота: 186 799 148 (сто восемьдесят шесть миллионов семьсот девяносто девять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

3. 1/2 доли на земельный участок

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, ул. Портовая

Площадь: 3 481 кв. м +/- 21 кв.м.

Реализуемая доля: 1/2

Кадастровый номер: 23:47:0206005:386

Категория земель: земли населенных пунктов

Виды разрешенного использования: под здания и сооружения Службы материально-технического снабжения

Запись о регистрации права собственности: № 23-23/021-23/021/037/2015-1773/2 от 20.04.2015 г.

В соответствии с данными выписки ЕГРН от 17.10.2022 г. существующие ограничения (обременения) права:

- запрет регистрации от 15.08.2022 № 23:47:0206005:386-23/251/2022-3 на основании государственной регистрации № 315495574/2354 от 10.08.2022 г. Новороссийский ГОСП;

Собственником проводятся мероприятия по снятию данного запрета.

25.10.2022 г. судебным приставом-исполнителем Новороссийского ГОСП выдано Постановление о снятии запрета на совершение действий по регистрации. **Данное Постановление направлено в Росреестр для исполнения.**

- иные ограничения (обременения), указанные в выписке из ЕГРН.

Начальная цена: 64 980 461 (шестьдесят четыре миллиона девятьсот восемьдесят тысяч четыреста шестьдесят один) рубль 00 копеек, НДС не облагается.

Объекты недвижимости (здания и сооружения):

1. Нежилое здание (Шипчандлер)

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, д. 10.

Назначение: нежилое.

Площадь: 252,6 кв. м.

Этажность: 1. Подземная этажность: 0.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:126.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1758/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 23:47:0206005:385.

Начальная цена в составе лота: 749 287 (семьсот сорок девять тысяч двести восемьдесят семь) рублей 20 копеек, в том числе НДС.

2. Подъездные пути необщего пользования №19, 20, 21

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10, Парк «Портовый».

Протяженность 1457 м.

Назначение: нежилое.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:137.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1759/2.

Объект расположен на земельных участках с кадастровыми номерами:

- 23:47:0206005:385;
- 23:47:0000000:12/38 (на основании договора субаренды части земельного участка от 24.07.2017 № ЦРИ/ОИ/СА/5219/17/0011359, заключенного с ОАО «РЖД»).

Начальная цена в составе лота: 7 272 084 (семь миллионов двести семьдесят две тысячи восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС.

3. Нежилое помещение (склад №1)

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, ул. Портовая, д. 10.
Назначение: нежилое.
Площадь: 1440,3 кв. м.
Этажность: 1, в том числе подземных 0.
Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:84.
Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1760/8.
Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 23:47:0206005:385.
Начальная цена в составе лота: 4 335 465 (четыре миллиона триста тридцать пять тысяч четыреста шестьдесят пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС.

4. Склад, литер Н

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, ул. Портовая, д.10.
Назначение: складское.
Площадь: 210,9 кв. м.
Этажность: 1. Подземная: 0.
Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:255.
Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1761/2.
Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 23:47:0206005:385.
Начальная цена в составе лота: 1 045 040 (один миллион сорок пять тысяч сорок) рублей 40 копеек, в том числе НДС.

5. Нежилое помещение (административный корпус)

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, д. 10.
Назначение: нежилое.
Площадь: 292,8 кв. м.
Этажность: 2.
Кадастровый (условный) номер: 23:47:0206005:202.
Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1762/2.
Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 23:47:0206005:385.
Начальная цена в составе лота: 1 (один) рубль 20 копеек, в том числе НДС.

6. Склад № 2, литер П

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, ул. Портовая, д.10.
Назначение: складское.
Площадь: 14 68,5 кв. м.
Этажность: 1. Подземная: 0.
Кадастровый (условный) номер: 23:47:0206005:262.
Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1763/2.
Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 23:47:0206005:385.
Начальная цена в составе лота: 1 860 320 (один миллион восемьсот шестьдесят тысяч триста двадцать) рублей 40 копеек, в том числе НДС.

7. Нежилое помещение (склад №7) лит З

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, ул. Портовая, д. 10.
Площадь: 585,8 кв. м.
Кадастровый (условный) номер: 23:47:0206005:341.
Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1764/2.
Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 23:47:0206005:385.
Начальная цена в составе лота: 1 496 149 (один миллион четыреста девяносто шесть тысяч сто сорок девять) рублей 20 копеек, в том числе НДС.

8. Нежилое помещение (склад №8), лит N

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, ул. Портовая, д. 10, пом.8
Площадь: 1 477,4 кв. м.

Кадастровый (условный) номер: 23:47:0206005:342.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1765/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 23:47:0206005:385.

Начальная цена в составе лота: 1 525 671 (один миллион пятьсот двадцать пять тысяч шестьсот семьдесят один) рубль 60 копеек, в том числе НДС.

9. Склад перевалки и хранения грузов № 8а

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, д. 10.

Назначение: нежилое.

Площадь: 730,9 кв. м.

Этажность: 1. Подземная: 0.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:85.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1766/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 23:47:0206005:385.

Начальная цена в составе лота: 1 064 146 (один миллион шестьдесят четыре тысячи сто сорок шесть) рублей 80 копеек, в том числе НДС.

10. Очистные сооружения поверхностных стоков с насосной станцией.

Объем сооружения: 320 куб. м.

Этажность: 1.

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, д. 10.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:136.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1767/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0206005:385.

Начальная цен в составе лота а: 2 330 848 (два миллиона триста тридцать тысяч восемьсот сорок восемь) рублей 80 копеек, в том числе НДС.

11. Проходная

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, д. 10.

Назначение: нежилое.

Площадь: 15,1 кв. м.

Этажность: 1. Подземная: 0.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:128.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1768/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 23:47:0206005:385.

Начальная цена в составе лота: 1 (один) рубль 20 копеек, в том числе НДС.

12. Площадка разгрузочная

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, д. 10.

Назначение: нежилое.

Площадь: 31 881,2 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:142.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1770/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0206005:385.

Начальная цена в составе лота: 1 (один) рубль 20 копеек, в том числе НДС.

13. Армобетонная рампа-вдоль ж/д путей 19, 20, 21.

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, д. 10.

Площадь: 2 620 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:143.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1771/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 23:47:0206005:385.

Начальная цена в составе лота: 3 768 597 (три миллиона семьсот шестьдесят восемь тысяч пятьсот девяносто семь) рублей 60 копеек, в том числе НДС.

14. Пропускной пункт

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Восточный округ, ул. Портовая, д. 8.

Назначение: нежилое.

Площадь: 19,2 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206004:3.

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1772/2.

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 23:47:0206004:2.

Начальная цена в составе лота: 270 123 (двести семьдесят тысяч сто двадцать три) рубля 60 копеек, в том числе НДС.

15. Здание

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, д. 10.

Назначение: нежилое.

Площадь: 121,3 кв. м.

Кадастровый (или условный) номер: 23:47:0206005:326.

Этажность: 1. Подземная этажность: 0

Запись о регистрации права собственности: от 20.04.2015 № 23-23/021-23/021/037/2015-1769/2

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером: 23:47:0206005:386

Начальная цена: 1 633 125 (один миллион шестьсот тридцать три тысячи сто двадцать пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС.

Движимое имущество:

1. Модульное строение «Модуль охраны»

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10.

Инвентарный номер: 00003065

Начальная цена в составе лота: 43 292 (сорок три тысячи двести девяносто два) рубля 40 копеек, в том числе НДС

2. Модульное строение «Бытовые помещения»

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10.

Инвентарный номер: 00003066.

Начальная цена в составе лота: 506 846 (пятьсот шесть тысяч восемьсот сорок шесть) рублей 40 копеек, в том числе НДС.

3. Модульное строение «Проходная»

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10.

Инвентарный номер: 00003067.

Начальная цена в составе лота: 8 899 (восемь тысяч восемьсот девяносто девять) рублей 20 копеек, в том числе НДС.

4. Модульное строение «Модуль ТСО и зав. складами»

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10.

Инвентарный номер: 00003068.

Начальная цена в составе лота: 44 145 (сорок четыре тысячи сто сорок пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС.

5. Гараж Лит. X.

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10.

Инвентарный номер: 00003069.

Начальная цена в составе лота: 440 055 (четыреста сорок тысяч пятьдесят пять) рублей 60 копеек, в том числе НДС.

6. Гараж Лит. Г2.

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10.

Инвентарный номер: 00003070.

Начальная цена в составе лота: 365 360 (триста шестьдесят пять тысяч триста шестьдесят) рублей 40 копеек, в том числе НДС.

7. Склад-отсеки (№ 11-15)

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10.

Инвентарный номер: 00003071.

Начальная цена: в составе лота 970 244 (девятьсот семьдесят тысяч двести сорок четыре) рубля 40 копеек, в том числе НДС.

Объекты инженерной инфраструктуры:

1. Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в помещениях склада 1

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10

Инвентарный номер: 00003072.

Начальная цена в составе лота: 1 (один) рубль 20 копеек, в том числе НДС.

2. Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в помещениях склада 7

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10

Инвентарный номер: 00003073.

Начальная цена в составе лота: 1 (один) рубль 20 копеек, в том числе НДС.

3. Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в помещениях склада 8А

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10.

Инвентарный номер: 00003074.

Начальная цена в составе лота: 1 (один) рубль 20 копеек, в том числе НДС.

4. Пожарная сигнализация и система оповещения в модульных бытовках

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, д. 10.

Инвентарный номер: 00003075.

Начальная цена в составе лота: 1 (один) рубль 20 копеек, в том числе НДС.

5. Пожарная сигнализация и система оповещения в помещениях модуля охраны

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, д. 10.

Инвентарный номер: 00003076.

Начальная цена в составе лота: 1 (один) рубль 20 копеек, в том числе НДС.

6. Забор лит. П

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 10

Инвентарный номер: 00003077.

Начальная цена в составе лота: 1 455 537 (один миллион четыреста пятьдесят пять тысяч пятьсот тридцать семь) рубль 60 копеек, в том числе НДС.

7. Площадка армобетонная СВХ лит. LXV

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 8, ул. Портовая, 10.

Инвентарный номер: 00003078.

Начальная цена в составе лота: 1 (один) рубль 20 копеек, в том числе НДС.

8. Кабельная линия вдоль ограждения площадки по ул. Портовой

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 8, ул. Портовая, 10.

Инвентарный номер: 00003079.

Начальная цена в составе лота: 326 024 (триста двадцать шесть тысяч двадцать четыре) рубля 40 копеек, в том числе НДС.

9. Внутриплощадочные сети электроснабжения

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 8.

Инвентарный номер: 00003080.

Начальная цена в составе лота: 127 465 (сто двадцать семь тысяч четыреста шестьдесят пять) рубля 20 копеек, в том числе НДС.

10. Ливневая канализация с инженерными сооружениями на площадке

Адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Портовая, 8.

Инвентарный номер: 00003081.

Начальная цена в составе лота: 622 556 (шестьсот двадцать две тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей 40 копеек, в том числе НДС.

11. Хозяйственно-бытовая канализация с подключением в КНС №2

Инвентарный номер: 00003082.

Начальная цена в составе лота: 526 858 (пятьсот двадцать шесть тысяч восемьсот пятьдесят восемь) рублей 80 копеек, в том числе НДС.

Начальная цена – 1 022 964 693 (один миллиард двадцать два миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи шестьсот девяносто три) **рубля 00 копеек**, в том числе НДС

(из которой:

Стоимость земельных участков составляет - 990 176 535 (девятьсот девяносто миллионов сто семьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек, НДС не облагается;

Стоимость объектов недвижимости составляет - 27 350 864 (двадцать семь миллионов триста пятьдесят тысяч восемьсот шестьдесят четыре) рубля 40 копеек, в том числе НДС 20%);

Стоимость объектов инженерной инфраструктуры составляет - 3 058 449 (три миллиона пятьдесят восемь тысяч четыреста сорок девять) рублей 60 копеек, в том числе НДС 20%);

Стоимость движимого имущества составляет - 2 378 844 (два миллиона триста семьдесят восемь тысяч восемьсот сорок четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20%).

Сумма задатка – 767 224 000 (семьсот шестьдесят семь миллионов двести двадцать четыре тысячи) **рублей 00 копеек**, НДС не облагается.

Шаг аукциона на повышение – 1 000 000 (один миллион) **рублей 00 копеек**.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, договором от 28.06.2019 № 35/08 и Поручением доверителя от 01.11.2022 г.

Продавец гарантирует, что Объекты никому не проданы, не заложены, не являются предметом судебного разбирательства.

Порядок взаимодействия между Организатором аукциона, исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона регулируется Регламентом Системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже имущества, имущественных прав (за исключением имущества, имущественных прав, реализуемых в рамках процедур несостоятельности (банкротства), а также имущества, подлежащего продаже в процессе приватизации), утвержденным Организатором торгов и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент).

Порядок работы с денежными средствами, перечисляемыми Претендентом Организатору аукциона в качестве Задатка при проведении торгов, регулируется Регламентом АО «Российский аукционный дом» «О порядке работы с денежными средствами, перечисляемыми при проведении электронной продажи на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иного договора, предусматривающего переход прав в отношении государственного и муниципального имущества, а также торгов по продаже активов государственных корпораций, компаний с государственным участием», утвержденным Организатором аукциона и размещенным на сайте www.lot-online.ru (далее – Регламент по работе с денежными

средствами).

Условия проведения аукциона

Торги проводятся в форме электронного аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений по цене, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Список документов, необходимых для участия в электронном аукционе и порядок проведения электронного аукциона размещены на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с «перечнем документов, необходимых для участия в аукционе», размещенном на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту», а также обеспечившие в установленный срок поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора аукциона, является выписка со счета Организатора аукциона. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на Претенденте. Иностранцы юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок проведения электронного аукциона и оформления его результатов размещен на сайтах www.auction-house.ru и www.lot-online.ru в разделе «Документы к лоту».

Заявка подписывается электронной подписью Претендента. К заявке прилагаются подписанные электронной подписью Претендента документы.

Для участия в торгах Претендент вносит задаток в порядке, предусмотренном Регламентом по работе с денежными средствами, в соответствии с условиями договора о задатке и условиями информационного сообщения путем перечисления денежных средств на любой из нижеуказанных расчетных счетов.

Расчетные счета АО «Российский аукционный дом», ИНН 7838430413, КПП 783801001:

- р/с № 40702810055040010531 в СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ БАНКЕ ПАО СБЕРБАНК, корреспондентский счет № 30101810500000000653, БИК 044030653;

или

- р/с № 40702810390350001935 в банке ПАО «БАНК «САНКТ-ПЕТЕРБУРГ», корреспондентский счет 30101810900000000790, БИК 044030790.

Задаток должен поступить на счет Организатора торгов не позднее 23:59 часов 09 декабря 2022 г.

В платёжном поручении в части «Назначение платежа» должна содержаться информация: «№ л/с _____ Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах. НДС не облагается».

Сумма денежных средств, поступившая Организатору аукциона в качестве Задатка на один из указанных расчетных счетов, зачисляется на лицевой счет Претендента.

В случае, если суммы денежных средств, находящейся на лицевом счете Претендента, недостаточно для оплаты задатка, осуществление Претендентом подачи заявки на участие в аукционе невозможно.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Фактом внесения денежных средств в качестве задатка на участие в торгах и подачей заявки Претендент на участие в торгах подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, опубликованными в сообщении о проведении торгов, и является акцептом данной оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

В случае непредоставления Претендентом подписанного договора о задатке, подача Претендентом заявки считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о

задатке. Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке. Перечисление задатка третьими лицами не допускается.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя/единственного участника аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенных на аукционе Объектов. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя/единственного участника аукциона, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Задаток, полученный от победителя аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

В случае принятия Продавцом решения о заключении договора купли-продажи с единственным участником задаток, полученный от единственного участника аукциона, засчитывается в счет оплаты цены продажи Объектов по договору купли-продажи Объектов.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов задаток Победителю аукциона не возвращается.

В случае принятия Продавцом решения о заключении договора купли-продажи с Единственным участником аукциона, при уклонении (отказе) Единственного участника аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи, оплаты цены продажи Объектов, задаток Единственному участнику аукциона не возвращается.

В случае если Продавец примет решение не заключать договор купли-продажи с Единственным участником аукциона, задаток такому участнику возвращается в течение 5 рабочих дней со дня уведомления Продавцом Организатора аукциона о принятом решении.

Организатором аукциона рассматриваются заявки и документы претендентов, устанавливаются факты поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендента участником аукциона или об отказе в допуске претендента к участию в торгах, которое оформляется протоколом определения участников аукциона.

Заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, указанного в сообщении о проведении аукциона, Организатором аукциона не принимаются.

Для участия в аукционе Претендент может подать только одну заявку.

Претендент вправе отозвать заявку на участие в электронном аукционе не позднее даты окончания приема заявок, направив об этом уведомление на электронную площадку. Уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой поступает в «личный кабинет» Организатора аукциона, о чем Претенденту направляется соответствующее электронное уведомление. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления Организатору аукциона от Претендента уведомления об отзыве заявки путем перечисления суммы внесенного Задатка в том порядке, в каком он был внесен Претендентом.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в сроки, установленные в сообщении о проведении аукциона в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае отмены аукциона задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня размещения сведений об отмене аукциона на сайтах www.auction-house.ru, www.lot-online.ru.

Организатор аукциона отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным Регламентом;

- представленные Претендентом документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и условий проведения аукциона, опубликованных в настоящем информационном сообщении или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- не подтверждено поступление задатка на один из счетов, указанных в сообщении о проведении аукциона в срок, указанный в информационном сообщении.

В случае если Претендент не будет допущен к участию в аукционе, Организатор аукциона обязуется вернуть сумму внесенного Претендентом Задатка в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором аукциона Протокола определения участников

аукциона.

Победителем аукциона признается Участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

По завершению аукциона при помощи программных средств электронной площадки формируется протокол о результатах аукциона. Протокол о результатах аукциона оформляется Организатором аукциона в день проведения электронного аукциона.

Ознакомиться с условиями договора о задатке (договора присоединения), договора купли-продажи и иными сведениями об Объектах, выставляемых на продажу, можно с момента начала приема заявок по адресу Организатора аукциона: 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова д. 5, лит. В, на сайте Организатора аукциона в сети Интернет www.auction-house.ru и www.lot-online.ru.

Договор купли-продажи Объектов заключается между АО «Объединенная зерновая компания» и Победителем аукциона (Покупателем) не ранее 10 (десяти) календарных дней и не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты подведения итогов аукциона, по форме договора купли-продажи, утвержденной АО «Объединенная зерновая компания» и размещенной на официальном сайте Организатора аукциона www.auction-house.ru в разделе «Документы к лоту». Договор купли-продажи заключается в нотариальной форме нотариусом по выбору Продавца.

Расходы по нотариальному удостоверению договора и оформлению перехода права собственности на Объекты, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Покупатель несет самостоятельно.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Претендента, договор купли-продажи может быть заключен с Единственным участником аукциона по начальной цене в течение 3 (трех) календарных дней с момента получения уведомления Единственным участником аукциона от Организатора аукциона о согласии или несогласии Продавца заключить Договор купли-продажи с единственным участником.

Оплата цены продажи Объектов производится в соответствии с условиями договора купли-продажи.

Права и обязанности Продавца по заключенным соглашениям об установлении сервитутов в отношении частей земельных участков, включая право на получение платы за сервитуты, переходят к Покупателю с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

Покупатель обязуется в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с даты осуществления государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, обеспечить заключение от своего имени с Открытым акционерным обществом «Российские железные дороги» договора субаренды части земельного участка, расположенного под железнодорожными путями необщего пользования № 19, 20, 21, входящими в состав Имущества, передаваемого Покупателю.

Обязанность по уплате арендной платы за пользование указанной частью земельного участка возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

Договор купли-продажи по итогам торгов подлежит заключению с учетом положений Указа Президента Российской Федерации от 01.03.2022 № 81 «О дополнительных временных мерах экономического характера по обеспечению финансовой стабильности Российской Федерации».

Риски, связанные с отказом в заключении сделки по итогам торгов с учетом положений данного Указа Президента Российской Федерации, несет Покупатель.

Победитель аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента), в том числе НДС, от итоговой цены продажи Объектов, в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

В случае признания аукциона несостоявшимся по причине допуска к участию только одного Претендента, Единственный участник аукциона оплачивает Организатору аукциона вознаграждение за организацию и проведение продажи Объектов в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процента), в том числе НДС, от начальной цены Объектов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с Продавцом договора купли-продажи Объектов.

Указанное вознаграждение Организатора аукциона не входит в цену Лота и уплачивается сверх цены продажи Лота. За просрочку оплаты суммы вознаграждения, Организатор аукциона вправе потребовать от Победителя/Единственного участника аукциона уплату пени в размере 0,1 % (одна десятая процента) от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

Условия о сроке и порядке выплаты вознаграждения Организатору аукциона являются публичной офертой в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки является акцептом такой оферты, и соглашение о выплате вознаграждения Организатору аукциона считается заключенным в установленном порядке.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- 1) отсутствуют заявки на участие в аукционе либо ни один из Претендентов не признан участником аукциона;
- 2) в аукционе приняло участие менее двух участников (к участию в аукционе допущен только один Претендент);
- 3) ни один из участников аукциона не сделал предложения по начальной цене Лота.