

УТВЕРЖДЕН
решением Совета директоров
Акционерного общества "Объединенная зерновая компания"
(протокол от 10.10.2022 № 319)

План мероприятий по реализации непрофильных активов АО "ОЗК" и его дочерних обществ на 2022 год

В план мероприятий включены активы, признанные непрофильными и включенные в Реестр непрофильных активов, утвержденный решением Совета директоров АО "ОЗК" 10.10.2022 (протокол от 10.10.2022 № 319)

Общая стоимость непрофильных активов по балансовой (остаточной) стоимости (в руб.)	375 633 491,33
---	-----------------------

В результате реализации непрофильных активов риски для основной деятельности владельцев активов отсутствуют, контрмеры не требуются.

Наименование владельца актива	Наименование непрофильного актива	Балансовая (остаточная) стоимость (руб.)	Цена реализации (порядок ее определения)	Способ реализации	Ожидаемый эффект (экономический, стратегический, прочие выгоды)	Дата (период) реализации
1	2	3	4	5	6	7
	1. Земельный участок площадью 3481 кв.м. (1/2 общая долевая собственность) (000003085)	11 983 800,00	Рыночная стоимость по результатам независимой оценки.	Реализация путем проведения конкурентной процедуры - открытые торги в форме аукциона с привлечением профессионального организатора торгов (специализированной организации)	1. Получение выручки от реализации по оценочной стоимости. 2. Выполнение ДПР: в соответствии с утвержденными до 2024 года ДПР АО "ОЗК" запланировано отчуждение земельных участков и имущественного комплекса.	4 квартал 2022 года
	2. Нежилое помещение/павильон-магазин 121,30 кв.м. (000003060)	1 360 937,50				
	3. Земельный участок площадью 10 172 кв.м. (000003083)	68 522 000,00				
	4. Нежилое помещение/пропускной пункт, 19,2 кв.м. (000003063)	225 102,42				
	5. Земельный участок площадью 40469 кв.м. (000003084)	279 560 200,00				
	6. Нежилое помещение/ склад №1, 1440,3 кв.м (000003051)	3 612 887,31				
	7. Площадка разгрузочная, 31881,2 кв.м. (000003061)	0,00				
	8. Нежилое помещение/склад №7, 585,8 кв.м. (000003064)	1 246 790,93				
	9. Нежилое помещение/склад лит. Н, 210,9 кв.м. (000003052)	870 866,64				
	10. Нежилое помещение (шипчандлер), 252,6 кв.м (000003049)	624 405,83				
	11. Нежилое помещение/административный корпус, лит Ф, 292,80 кв.м. (000003053)	0,00				
	12. Подъездные ж/д пути необщего пользования №19, 20, 21, протяженность 1457 м. (000003050)	0,00				
	13. Склад перевалки и хранения грузов № 8а, 730,9 кв. м. (000003057)	886 788,44				
	14. Нежилое помещение/ склад №8 Лит. N, 1477,4 кв.м. (000003056)	1 271 392,41				
	15. Нежилое помещение/проходная, 15,1 кв. м (000003059)	0,00				
	16. Очистные сооружения поверхностных стоков с насосной станцией, объем- 320 куб.м (000003058)	0,00				
	17. Нежилое помещение/склад № 2 Лит. П, 1468,50 кв.м. (000003055)	1 550 266,52				

АО "ОЗК"

18. Армобетонная рампа вдоль ж/д путей 19,20,21, 2620 кв.м. (000003062)	590 850,24
19. Ливневая канализация с инженерными сооружениями на площадке (000003081)	0,00
20. Внутриплощадочные сети электроснабжения (000003080)	106 220,91
21. Склад-отсеки (№11-15) (000003071)	808 536,26
22. Забор лит. II (000003077)	159 106,86
23. Пожарная сигнализация и система оповещения в модульных бытовках (000003075)	0,00
24. Гараж Лит. Г2 (000003070)	304 466,86
25. Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в помещениях склада7 (0000073)	0,00
26. Площадка армобетонная СВХ лит. LXV (000003078)	0,00
27. Хозяйственно-бытовая канализация с подключением в КНС №2 (000003082)	439 048,43
28. Модульное строение "Модуль охраны" (000003065)	36 076,67
29. Модульное строение "Проходная" (000003067)	7 415,40
30. Пожарная сигнализация и система оповещения в помещ. модуля охраны (000003076)	0,00
31. Модульное строение "Модуль ТСО и зав. складами" (000003068)	36 787,34
32. Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в помещениях склада 8А (000003074)	0,00
33. Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в помещениях склада1 (000003072)	0,00
34. Модульное строение "Бытовые помещения" (000003066)	422 371,66
35.Гараж Лит. X (000003069)	366 712,68
36. Кабельная линия вдоль ограждения площадки по ул. Портовой (000003079)	271 686,23

Наименование владельца актива	Наименование непрофильного актива	Балансовая (остаточная) стоимость (руб.)	Цена реализации (порядок ее определения)	Способ реализации	Ожидаемый эффект (экономический, стратегический, прочие выгоды)	Дата (период) реализации
1	2	3	4	5	6	7
ОАО "Суровикинский элеватор"	1. Тестоделитель "Алтыноп"	123 629,19	Рыночная стоимость по результатам независимой оценки, но не ниже балансовой (остаточной стоимости) актива. В случае, если рыночная стоимость актива по результатам независимой оценки окажется ниже балансовой (остаточной стоимости) актива, актив реализуется в соответствии с Программой реализации непрофильных активов Общества на основании отдельного решения Совета директоров Общества.	Продажа	Выручка от реализации	4 квартал 2022 года
	2. Автомобиль RENAUT Megane III	0,00				
	3. Минихлебопекарня	150 350,83				
	4. Хлебопекарня турец пр-ва	0,00				
	5. Здание цеха № 5 К*	94 793,77				