

**УТВЕРЖДЕН**  
решением Совета директоров  
Акционерного общества "Объединенная зерновая компания" 29.04.2022  
(протокол от 29.04.2022 № 305)

## План мероприятий по реализации непрофильных активов АО "ОЗК" и его дочерних обществ на 2022 год

В план мероприятий включены активы, признанные непрофильными и включенные в Реестр непрофильных активов, утвержденный решением Совета директоров АО "ОЗК" 29.04.2022 (протокол от 29.04.2022 № 305)

---

<b>Общая стоимость непрофильных активов по балансовой (остаточной) стоимости (в руб.)</b>	<b>377 786 427</b>
---	--------------------

---

В результате реализации непрофильных активов риски для основной деятельности владельцев активов отсутствуют, контрмеры не требуются.

---

Наименование владельца актива	Наименование непрофильного актива	Балансовая (остаточная) стоимость (руб.)	Цена реализации (порядок ее определения)	Способ реализации	Ожидаемый эффект (экономический, стратегический, прочие выгоды)	Дата (период) реализации
1	2	3	4	5	6	7
	1. Земельный участок площадью 3481 кв.м. (1/2 общая долевая собственность) (000003085)	11 983 800	Рыночная стоимость по результатам независимой оценки.	Реализация путем проведения конкурентной процедуры - открытые торги в форме аукциона с привлечением профессионального организатора торгов (специализированной организации)	1. Получение выручки от реализации по оценочной стоимости. 2. Выполнение ДПР: в соответствии с утвержденными до 2024 года ДПР АО "ОЗК" запланировано отчуждение земельных участков и имущественного комплекса.	4 квартал 2022 года
	2. Нежилое помещение/павильон-магазин 121,30 кв.м. (000003060)	1 413 619				
	3. Земельный участок площадью 10 172 кв.м. (000003083)	68 522 000				
	4. Нежилое помещение/пропускной пункт, 19,2 кв.м. (000003063)	234 890				
	5. Земельный участок площадью 40469 кв.м. (000003084)	279 560 200				
	6. Нежилое помещение/ склад №1, 1440,3 кв.м (000003051)	3 834 085				
	7. Площадка разгрузочная, 31881,2 кв.м. (000003061)	0				
	8. Нежилое помещение/склад №7, 585,8 кв.м. (000003064)	1 325 536				
	9. Нежилое помещение/склад лит. Н, 210,9 кв.м. (000003052)	904 578				
	10. Нежилое помещение (шинчандлер), 252,6 кв.м (000003049)	689 000				
	11. Нежилое помещение/административный корпус, лит Ф, 292,80 кв.м. (000003053)	22 414				
	12. Подъездные ж/д пути необщего пользования №19, 20, 21, протяженность 1457 м. (000003050)	0				
	13. Склад перевалки и хранения грузов № 8а, 730,9 кв. м. (000003057)	1 330 183				
	14. Нежилое помещение/ склад №8 Лит. N, 1477,4 кв.м. (000003056)	1 351 691				
	15. Нежилое помещение/проходная, 15,1 кв. м (000003059)	0				
	16. Очистные сооружения поверхностных стоков с насосной станцией, объем- 320 куб.м (000003058)	0				
	17. Нежилое помещение/склад № 2 Лит. П, 1468,50 кв.м. (000003055)	1 648 178				

АО "ОЗК"

18. Армобетонная рампа вдоль ж/д путей 19,20,21, 2620 кв.м. (000003062)	945 360
19. Ливневая канализация с инженерными сооружениями на площадке (000003081)	0
20. Внутриплощадочные сети электроснабжения (000003080)	109 948
21. Склад-отсеки (№11-15) (000003071)	839 834
22. Забор лит. II (000003077)	295 484
23. Пожарная сигнализация и система оповещения в модульных бытовках (000003075)	0
24. Гараж Лит. Г2 (000003070)	326 477
25. Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в помещениях склада7 (0000073)	0
26. Площадка армобетонная СВХ лит. LXV (000003078)	0
27. Хозяйственно-бытовая канализация с подключением в КНС №2 (000003082)	473 260
28. Модульное строение "Модуль охраны" (000003065)	67 000
29. Модульное строение "Проходная" (000003067)	13 771
30. Пожарная сигнализация и система оповещения в помещ. модуля охраны (000003076)	0
31. Модульное строение "Модуль ТСО и зав. складами" (000003068)	68 319
32. Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в помещениях склада 8А (000003074)	0
33. Пожарная сигнализация и система оповещения о пожаре в помещениях склада1 (000003072)	0
34. Модульное строение "Бытовые помещения" (000003066)	784 405
35.Гараж Лит. X (000003069)	393 222
36. Кабельная линия вдоль ограждения площадки по ул. Портовой (000003079)	280 403

Наименование владельца актива	Наименование непрофильного актива	Балансовая (остаточная) стоимость (руб.)	Цена реализации (порядок ее определения)	Способ реализации	Ожидаемый эффект (экономический, стратегический, прочие выгоды)	Дата (период) реализации
1	2	3	4	5	6	7
ОАО "Суровикинский элеватор"	1. Тестоделитель "Алтыноп"	123 629	Рыночная стоимость по результатам независимой оценки, но не ниже балансовой (остаточной стоимости) актива. В случае, если рыночная стоимость актива по результатам независимой оценки окажется ниже балансовой (остаточной стоимости) актива, актив реализуется в соответствии с Программой реализации непрофильных активов Общества на основании отдельного решения Совета директоров Общества.	Продажа	Выручка от реализации	4 квартал 2022 года
	2. Автомобиль RENAUT Megane III	0				
	3. Минихлебопекарня	150 350				
	4. Хлебопекарня турец пр-ва	0				
	5. Здание цеха № 5 К*	94 793				